

KWE 0912 / 17/ 10

Wołomin, dnia 20.08.2010 r.

PROTOKÓŁ

kontroli przeprowadzonej w dniach 16.08 – 20.08. 2010 r. w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Wołominie przy ul. Legionów Nr 78 przez inspektora kontroli wewnętrznej - Jerzego Wierzbę, działającego na podstawie upoważnienia Nr 40/09 zgodnie z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami).

Temat kontroli: Warunki BHP i PPOŻ w PCPR

Kontrolę przeprowadzono w obecności Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie – Pana Macieja Burakowskiego oraz Zastępcy Dyrektora – Pani Agaty Żędzian. Pani Marzena Bańka, jako specjalista ds. bhp i ppoż. Starostwa udostępniła kontroli stosowne dokumenty dotyczące budynku, jego przeglądów i konserwacji.

Protokół podzielono na dwie części, ze względu na podział kompetencji i obowiązków dotyczących Starostwa, jako administratora budynku, oraz PCPR-u jako użytkownika części budynku.

I. CZĘŚĆ PIERWSZA - DOTYCZĄCA STAROSTWA.

1. Charakterystyka obiektu :

Budynek znajdujący się przy ulicy Legionów Nr 78 administrowany przez Starostwo Powiatowe w Wołominie składa się z dwóch części:

- od strony ulicy Legionów – budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia,
- usytuowany prostopadle do w/w budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym,

Obydwie części są połączone, stanowiąc jeden obiekt architektoniczny.

Do obiektu prowadzą trzy wejścia:

- do budynku wyższego - od ulicy Legionów i od ulicy 1-go Maja na poziomie parteru,
- do budynku niższego – od strony podwórka schodami zewnętrznymi na poziomie piwnicy.

Wymiary budynku:

Powierzchnia kondygnacji podziemnej 188 m²
 Powierzchnia kondygnacji nadziemnych :
 Przyziemie 275 m²
 Parter 142 m²

Charakterystyka budynku:

Powierzchnia zabudowy..... 598,10 m²
 Powierzchnia użytkowa 815,18 m²
 Powierzchnia całkowita 1.063,31 m²
 Kubatura budynku 4.315,00 m³

Konstrukcja budynku stanowi ściany i słupy nośne z cegły ceramicznej, stropy typu Kleina na belkach stalowych, strop i poddasze na belkach drewnianych. Ściany działowe i ściany osłonowe z cegły ceramicznej.

2. Zagospodarowanie budynku:**Piwnica:**

-pomieszczenie węzła ciepłowniczego, Specjalistyczna Poradnia Rodzinna, archiwum PCPR i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Pozostałe kondygnacje:

-pomieszczenia biurowe i gospodarcze.

Obiekt jest wyposażony we wszystkie podstawowe media.

3. Wymagania techniczne użytkowanego obiektu, obowiązujące przeglądy

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) została przeprowadzona w dniu 26.06.2009 roku okresowa kontrola stanu technicznego instalacji maszyn i urządzeń elektrycznych budynku Starostwa Powiatowego w Wołominie przy ul. Legionów Nr 78. Kontrolę dokonała firma PHU „ELCOM” Józefa Kotfisa z Wyszki, ul. Różana Nr 53(Protokół Nr 1/2009 r z dnia 26.06.2009r). Do protokołu załączone jest świadectwo kwalifikacyjne uprawniające Pana Kotfisa Józefa (na podstawie zdanego w dniu 24.08 2004 roku egzaminu) do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu urządzeń i instalacji sieci elektrycznej przetwarzających, wytwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną.

Zakres kontroli zawierał:

- badania stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Skontrolowano 76 pomieszczeń na trzech kondygnacjach budynku. W wyniku kontroli stwierdzono usterki w następującym zakresie :

- wymiany i likwidacji oraz zazerowanie wadliwych gniazd, przedłużaczy, dokręcenia wyłączników i opraw świetlówkowych .

Po usunięciu w/w usterek stwierdzono, że urządzenia elektryczne posiadają skuteczną ochronę od porażenia prądem i w związku z tym można je bezpiecznie eksploatować pod tym względem.

Z powyższej dokumentacji wynika, że budynek jest w stanie technicznym dobrym, a jego stan konstrukcji nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania.

Starostwo, jako administrator obiektu posiada książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących prowadzonych badań i bieżącej kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy w okresie użytkowania obiektu.

Książka zawiera wszystkie obowiązujące wpisy oraz adnotacje o prowadzeniu bieżących przeglądów, remontów i badań kontroli stanu technicznego obiektu.

Obecnie została podpisana umowa na dokonanie pięcioletniego przeglądu budynku Starostwa – w tym również budynku przy ulicy Legionów Nr 78. W programie przeglądu pięcioletniego zawarte są przeglądy roczne.

4. WARUNKI P.POŻ. OBIEKTU :

1. Starostwo, jako organ zarządzający budynkiem posiada wszystkie niezbędne i aktualne pomiary instalacji elektrycznej, uziomów, instalacji odgromowej oraz przewodów kominowych.

Z przedstawionych w tym zakresie dokumentów wynika, że budynek spełnia podstawowe wymogi techniczne, instalacja elektryczna jest na bieżąco konserwowana, dopuszczona do użytkowania a przewody kominowo-wentylacyjne posiadają prawidłowy ciąg, są drożne i nie stwarzają zagrożenia pożarowego. Zgodnie z protokołem przeglądu z dnia 26.06.2009 r. (Nr 1/2009) – instalacja elektryczna jest sprawna – jednakże z uwagi na fakt, iż nie było badań przeprowadzanych pod kątem poboru mocy, jakie generują obecnie eksploatowane urządzenia i sprzęt elektryczny w postaci coraz większej ilości komputerów, drukarek, skanerów, niszczarek, wentylatorów, czajników elektrycznych itp. istnieje podejrzenie jej przeciążenia i wobec takiego faktu niezbędnym jest jej remont ze względu na stanowiące niebezpieczeństwo dla jej użytkowników.

2. Gaśnice znajdujące się w korytarzach budynku posiadają aktualne daty przeglądów, których stałym konserwatorem jest firma SEKA z Warszawy, ul. Makowska 95. Hydranty wewnętrzne znajdujące się przy klatce od strony ulicy Legionów nie posiadają właściwego zabezpieczenia. Brak jest dokumentów dotyczących bieżących przeglądów i konserwacji hydrantów.
3. Instrukcje postępowania na wypadek pożaru wywieszone w budynku są nieaktualne.
4. W dokumentacji znajduje się nieaktualna „Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego” placówki zatwierdzona przez poprzedniego Starostę Konrada Rytla. Obecnie jest prowadzona procedura w celu wyłonienia wykonawcy na opracowanie aktualnych „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” dla wszystkich budynków administrowanych przez Starostwo. Dokument ten będzie zawierać również plany ewakuacji budynku.
5. Główny wyłącznik prądu znajduje się na wprost wejścia od ulicy Legionów – nie posiada właściwego zabezpieczenia (niesprawne drzwi i zabezpieczenie kłódki).
6. Dojazd do budynku (drogi pożarowe) – jest zapewniony ze wszystkich stron.

5. WNIOSKI KOŃCOWE DOTYCZĄCE OBIEKTU:

1. Zły stan techniczny budynku stwarza zagrożenie i utrudnia wykonywanie obowiązków służbowych przebywających w nim zarówno pracowników, jak i interesantów – kwalifikuje się do kapitalnego remontu.
2. Instalacja elektryczna wymaga oceny pod kątem jej obciążenia przez generujące obecnie eksploatowane urządzenia elektryczne.
3. Uaktualnienia wymaga "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wraz z planem ewakuacji placówki oraz instrukcje postępowania na wypadek pożaru.
4. Stan hydrantów wskazuje na pilną potrzebę ich bieżącej konserwacji oraz uzupełnienia brakującej dokumentacji w tym zakresie.
5. Właściwego zabezpieczenia wymaga główny wyłącznik prądu.

Kontrolowany został zapoznany z treścią niniejszego protokołu i poinformowany o przysługującym mu prawie do wniesienia uwag i ewentualnych wyjaśnień w formie pisemnej w terminie siedmiu dni od daty podpisania niniejszego protokołu.

Niniejszy protokół został sporządzony jedynie do użytku służbowego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden pozostawiono w kontrolowanej jednostce.

Kontrolę wpisano do książki kontroli pod poz. Nr.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

NACZELNIK
Wydziału Organizacji i Kadr

Małgorzata Bańska

.....
PODPISY OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA OBIEKT

INSPEKTOR
Kontroli Wewnętrznej

Jerzy Wierzba

.....
PODPIS KONTROLUJĄCEGO